



MEMORIAL DESCRITIVO

LOCAL: CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO BÁSICA IRO'ORÃPE
ENDEREÇO: ALDEIA IRO'ORÃPE - BARRA DO GARÇAS-MT
OBJETO: REFORMA DA ESCOLA IRO'ORÃPE

DO OBJETO

O presente memorial tem como finalidade apresentar as instruções técnicas que deverão ser consideradas na execução da reforma da Escola IRO'ORÃPE.

ÁREA EXISTENTE: 335,45 m².

1. INFORMAÇÕES TÉCNICAS

A fiscalização da obra ficará a cargo da Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Obras da Prefeitura Municipal de Barra do Garças, MT - que indicará na ordem de serviço e em consonância com decreto do executivo municipal, o técnico responsável pelo acompanhamento da obra.

O andamento da obra e todas as ocorrências deverão ser registrados no Diário de Obras. A elaboração e a manutenção do Diário de Obras são de responsabilidade da contratada. Nele, deverão ser anotadas diariamente, pelo engenheiro responsável, informações sobre o andamento da obra, tais como: número de funcionários, equipamentos, condições de trabalho, condições meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como, comunicados a Fiscalização sobre a situação da obra em relação ao cronograma proposto. Será de responsabilidade da fiscalização verificar em todas as visitas, todas as informações contidas no Diário de Obras e solicitar providências no que couber.



Toda mão de obra empregada deverá ser especializada, ou receber treinamento adequado de forma a obter resultados de acabamento de 1ª qualidade em todas as etapas da construção.

A obra será executada de acordo com os Projetos Executivos de Arquitetura, Cálculo Estrutural, Elétrico e Memorial Descritivo. Em caso de dúvida, antes da execução do serviço, o autor de projeto deverá ser consultado, para prestar esclarecimento que deverão ser registrados no Diário de Obra.

A contratada deverá a juízo da Fiscalização, demolir por conta própria os serviços de partes de obra executado em desacordo com os projetos e especificações técnicas, bem como os que apresentarem vícios ou defeitos de execução, refazendo-os dentro da boa técnica exigida, sem ônus para a municipalidade.

Todo o material empregado na obra deverá ser submetido à aprovação da Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Obras antes de ser utilizado, devendo estes possuir certificado da qualidade da INMETRO.

Antes de iniciar a obra, deverá ser realizada uma reunião entre a contratada e a fiscalização para esclarecimento que se fazem necessário sobre aspectos de execução de obra, conforme orientações estabelecidas em projetos.

Todas as etapas da obra deverão ocorrer normalmente sem que a unidade escolar venha a interromper totalmente sua prestação de serviços. Todas as fases devem ser programadas em conjunto com a coordenação da escola e a fiscalização.

A proponente vencedora deverá incluir em seu orçamento-proposta todos os serviços, materiais mesmo quando não especificada em projeto, mas necessários para o perfeito acabamento, funcionamento e estabilidade da edificação.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1. COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA



Deverá ser instalada uma placa, com dimensões mínimas de 1,50 x 2,40m, conforme modelo fornecido pela Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Obras da Prefeitura Municipal de Barra do Garças – MT.

IMPORTANTE:

SOMENTE SERÁ LIBERADA A PRIMEIRA MEDIÇÃO, SE A PLACA DE OBRA ESTIVER INSTALADA.

3. COBERTURA

O telhado será executado um tratamento sobre a laje de modo que sane os problemas de infiltração dentro da edificação.

A resina não pode ser catalizada de uma vez, deve ser aos poucos de modo que, seguindo o processo executivo sendo aplicado a resina sobre a local de tratamento de lajes e alvenarias externa para o processo de catalização, passando a primeira de mão com a manta de fibra de vidro, e após passar uma segunda de mão da resina sobre a manta, essa manta tende a se unir com a resina, após o processo finalizado deve-se aplicar a tinta sobre o revestimento.

4. REFORMA DAS SALAS

Para melhor entendimento dos processos de reforma, optou-se por dividir o ambiente escolar em blocos, conforme planta presente em projeto arquitetônico, desta forma, a divisão ocorre assim:

- Laboratório de informática, sala dos professores; Sala de aula 01, sala de aula 02; Corredor;
- Depósito e cozinha;
- Biblioteca, refeitório, sanitários e WC;
- Pátio coberto;



Prefeitura Municipal de Barra do Garças MT

CNPJ 03.439.239/0001-50

Rua Carajás, 522 centro – Barra do Garças MT – CEP 78.600-000

Cada ambiente serviços distintos, devendo ser executado conforme memorial quantitativo disponível junto a planilha orçamentária.

Todo o piso dos ambientes deverá ser limpos.

As paredes passarão por remoção da pintura existente. Para os banheiros deverá ser aplicado revestimento cerâmico apenas pintura e remoção sobre o revestimento cerâmico, que se inicia após a altura de 2,20 m e pintura na altura restante das paredes, com correção de fissuras e imperfeições com massa látex e malhas metálicas.

Nos demais ambientes, deve-se manter o mesmo processo, remoção de pintura, correção de imperfeições com massa látex e nova aplicação de pintura. Em paredes que não englobam aplicação de revestimento cerâmico.

Para o teto, as salas sem laje, deverão passar por nova instalação de forro pvc liso. No caso de salas com laje, as mesmas deverão ter aplicação de massa látex parcialmente ou em sua totalidade, conforme descrito em memorial quantitativo.

No caso das esquadrias, as portas deverão ser lixadas e pintadas, apenas as portas do pátio coberto e do refeitório deveram ser totalmente removidas e inseridas novas no local por portas de ferro, as demais serão mantidas as portas de alumínio dos sanitários, com posterior aplicação de pintura de fundo e acabamento. As janelas que serão mantidas passarão por lixamento e pintura de acabamento. Detalhamento de material e dimensão estão descritos em memorial quantitativo que acompanha a planilha orçamentária.

OBSERVAÇÃO:

A PINTURA DAS PAREDES DEVERÁ SER O ÚLTIMO SERVIÇO EFETUADO, DENTRO DOS NÍVEIS DE QUALIDADE ACEITÁVEIS, E SOMENTE SERÁ LIBERADA A MEDIÇÃO DESTES, CASO O MESMO TENHA SIDO EXECUTADO POSTERIOR AOS DEMAIS.

AS CORES ESTÃO PRÉ-ESTABELECIDAS E SERÃO FORNECIDAS PELA FISCALIZAÇÃO DA OBRA.



5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todos os materiais deverão ser de primeira linha, atendendo às especificações de qualidade, funcionamento e projeto conforme normas técnicas vigentes. Caso algum material ou equipamento não atenda às condições técnicas, deverá ser rejeitado.

As caixas embutidas nas paredes deverão facear o revestimento da alvenaria; serão niveladas e aprumadas de modo a não provocar excessiva profundidade depois do revestimento.

As caixas deverão ser fixadas de modo firme e permanente às paredes, presa a pontos dos condutos por meio de arruelas de fixação e buchas apropriadas, de modo a obter uma ligação perfeita e de boa condutibilidade entre todos os condutos e respectivas caixas; deverão também ser providas de tampas apropriadas, com espaço suficiente para que os condutores e suas emendas caibam folgadoamente dentro das caixas depois de colocadas as tampas.

As caixas com interruptores e tomadas deverão ser fechadas por espelhos, que completam a montagem desses dispositivos. As diferentes caixas de uma mesma sala serão perfeitamente alinhadas e dispostas de forma a apresentar uniformidade no seu conjunto.

A fiação será colocada nos condutos já existentes. Em caso de novos pontos de tomadas, previu-se utilização de canaletas de pvc sobre a alvenaria e instalação dos mesmos.

As emendas de condutores somente poderão ser feitas nas caixas, não sendo permitida a enfileiração de condutores emendados, conforme disposição da NBR 5410. O isolamento das emendas e derivação deverá ter, no mínimo, características equivalentes às dos condutores utilizados.

No caso de instalações elétricas onde não há laje, deverão ser utilizados (condutores com bitola inferior a 10,00 mm²) fios sólidos, fixados a roldana de PVC (a cada três metros) aparafusadas a estrutura metálica ou de concreto do telhado com espaçamento mínimo entre os condutores de 10cm,



Prefeitura Municipal de Barra do Garças MT

CNPJ 03.439.239/0001-50

Rua Carajás, 522 centro – Barra do Garças MT – CEP 78.600-000

Os condutores deverão ser identificados com o código do circuito por meio de indicadores, firmemente presos a estes, em caixas de junção, chaves e onde mais se faça necessário a critério da Fiscalização.

Para condutores de secção maior que 10,00mm², utilizar cabos isolados 750v quando instalação interna, e 1000V para as instalações externas.

Não serão permitidas emendas nos cabos de alimentação geral e de circuitos de alimentação.

As emendas dos cabos de 240v a 1000v serão feitas com conectores de pressão ou luvas de aperto ou compressão. As emendas, exceto quando feitas com luvas isoladas, deverão ser revestidas com fita de borracha moldável até se obter uma superfície uniforme, sobre a qual serão aplicadas, em meia sobreposição, camadas de fita isolante adesiva. A espessura da reposição do isolamento deverá ser igual ou superior à camada isolante do condutor.

Os quadros embutidos em paredes deverão facear o revestimento da alvenaria e ser nivelados e aprumados. Os diversos quadros de uma área deverão ser perfeitamente alinhados e dispostos de forma a apresentar conjunto ordenado.

Os quadros para montagem aparente deverão ser fixados através de chumbadores em quantidades e dimensões necessárias à sua perfeita fixação.

Os quadros de distribuição deverão comportar disjuntor geral, barramento de neutro, barramento de terra, atendendo as condições funcionais e estéticas, sendo fixada tabela de identificação dos circuitos na parte interna das portas.

Todos os quadros de distribuição deverão comportar barramento de terra, conectados através de condutor apropriado a um mesmo ponto equipotencial, ligado a malha de aterramento composta de pelo menos sete hastes cobreada de 5/8"x240mm interligadas por cabo de cobre 25,00 mm², com uma resistência de aterramento de no máximo 20 ohm.

Os barramentos indicados no projeto serão constituídos por peças rígidas de cobre eletrolítico nu, cujas diferentes fases serão identificadas por cores convencionais: verde, amarelo e violeta, conforme a NBR 5410. Os barramentos deverão ser firmemente fixados sobre isoladores.



As luminárias serão com lâmpadas fluorescente, conforme indicação de quantidades e posições descritas em projeto.

Recebimento das instalações elétricas estará condicionado à aprovação dos materiais, dos equipamentos e da execução dos serviços pela Fiscalização. Além disso, as instalações elétricas somente poderão ser recebidas quando entregues em perfeitas condições de funcionamento, comprovado pela Fiscalização e ligado à rede de concessionária de energia local.

As instalações elétricas só poderão ser executadas com materiais e equipamentos examinados e aprovados pela Fiscalização. A execução será inspecionada durante todas as fases de execução, bem como após a conclusão, para comprovar o cumprimento das exigências do contrato e desta Prática.

Eventuais alterações em relação ao projeto somente poderão ser aceitas se aprovadas pela Fiscalização e notificadas ao autor do projeto. A aprovação acima referida não isentará a Contratada de sua responsabilidade.

Será verificada a instalação dos condutores no que se refere a bitolas, aperto dos terminais e resistência de isolamento, cujo valor deverá seguir a tabela 81 do anexo J da NBR 5410.

Serão verificados os quadros de distribuição quanto à operação dos disjuntores, aperto dos terminais dos condutores, proteção contra contatos diretos e funcionamento de todos os circuitos com carga total; também serão conferidas as etiquetas de identificação dos circuitos, a placa de identificação do quadro, observada a facilidade de abertura e fechamento da porta, bem como o funcionamento do trinco e fechadura.

6. CALÇADA EXTERNA

Nos trechos do perímetro externo da unidade escolar onde não há calçada, deverá ser construído lastro de em concreto com espessura de 3 cm, com posterior aplicação de pintura para piso.



Prefeitura Municipal de Barra do Garças MT

CNPJ 03.439.239/0001-50

Rua Carajás, 522 centro – Barra do Garças MT – CEP 78.600-000

7. LIMPEZA

A obra deve ser mantida e entregue totalmente limpa e em condições de uso, sem entulhos, detritos ou restos de materiais.

Durante a execução do serviço, os materiais deverão estar devidamente armazenados e os entulhos acondicionados em caçambas próprias.

8. SERVIÇOS FINAIS

Ao final da obra, deve-se instalar a placa de inauguração no local pré-estabelecido pela fiscalização da obra.

Barra do Garças – MT, 03 de Dezembro de 2021.


Luiz Fernando Hencke
Engenheiro CREA nº MT 045 926

LUIZ FERNANDO HENCKE

Engenheira Civil
CREA-MT 045926